

广东广州日报传媒股份有限公司

询价函

广东广州日报传媒股份有限公司（简称“粤传媒”）就以下项目进行公开采购，欢迎符合资格条件的供应商参与。

一、项目情况

1. 项目名称：粤传媒自有物业消防检测项目

2. 采购方式：公开询价

3. 项目类别：服务

4. 采购控制价：50,000 元

5. 采购内容：对粤传媒的四处物业（建筑面积共约 13.3 万平方米）进行全面的消防设施检测及安全隐患排查，并出具检测报告。（详见询价函第三部分的项目需求）。

二、报价人的资格条件

1. 报价人须是在中华人民共和国注册的具有独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照且在有效期内，其经营范围应与本项目相匹配。若分支机构参加报价，必须提供总公司和分支机构的营业执照复印件以及总公司向分支机构出具的、并加盖总公司公章的授权书。

2. 报价人须在“社会消防技术服务信息系统”完成备案，其服务类型须包括消防设施维护保养检测，提供网页截图并加盖公章。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位（包括法定代表人为同一人的两个及以上法人，或存在直接

控股关系的母子公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

4. 报价人不得存在以下情况（提供《资格声明函》）：（1）被责令停业；（2）被暂停或取消报价资格；（3）财产被接管或者冻结；（4）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的；（5）参加采购活动前三年内在经营活动中有重大违法记录。重大违法记录，是指报价人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

5. 报价人的报价须为合理报价，不存在低于成本可能影响合同履行的异常低价（提供《资格声明函》）。

6. 本项目不接受联合体报价（提供《资格声明函》）。

三、项目需求

为粤传媒四处物业提供相关消防检测及安全隐患排查，并出具检测报告。具体要求如下：

1. 包括但不限于按照《建筑设计防火规范》、《消防应急照明和疏散指示系统》、《建筑消防设施维护管理规定》等安全标准进行检测。

2. 包括但不限于对物业内的火灾报警系统、消火栓系统、应急照明系统、防排烟系统、灭火器配置、结构安全等消防系统及设备设施进行检测。

3. 自合同签订后十五天内完成检测，七天内出具检测报告。

四、付款方式

检测报告验收无误及收到发票后，十五天内付款。

五、发布媒介及获取询价函

1. 发布媒介：本项目采购公告在广州国企阳光采购信息发布平台（<http://ygcg.gzggzy.cn>）和粤传媒官网（<http://cg.gdgzrb.com/cms/>）上发布，公布之日起即视为有效送达，不再另行通知。

2. 获取报价函方式：粤传媒官网获取，本项目报价人需入驻注册粤传媒官网（<http://cg.gdgzrb.com/cms/>）并提交响应文件。

3. 本项目采购结果公告在广州国企阳光采购信息发布平台（<http://ygcg.gzggzy.cn>）公布。

六、报价

本项目响应一律采用人民币报价，项目报价包含完成本项目所需的全部费用，包括但不限于材料、人工、保险等以及国家规定的税费，并提供增值税专用发票。

七、评审方法

本项目采用综合评分法，分为两部分：商务部分（30分）、价格部分（70分），所有评分结果均保留至小数点后两位有效数。

报价人综合得分=商务部分得分+报价部分得分。

本项目采用综合评分法确定综合得分排名第1名的报价人为中选人。

(一) 商务部分 (30 分)

评审因素	评审标准	分值
类似项目业绩	<p>报价人自 2021 年 1 月起至今承接过的类似消防检测项目业绩，每项业绩得 1 分，最高得 5 分。</p> <p>注： 类似项目业绩必须提供项目合同关键页作为业绩证明材料，合同关键页包含合同首页、标的内容页、合同双方盖章页等并加盖公章，业绩的计算时间应以合同签订的时间或合同内容中明确规定的有效时间为依据。</p>	5
拟投入本项目服务团队成员情况	<p>1. 项目负责人具有注册一级消防工程师证书，得 3 分；</p> <p>2. 除项目负责人外，其他检测人员具有有效的消防设施操作员资格证的，提供一人得 1 分，最高得 2 分。</p> <p>注： 1. 项目服务团队成员必须为报价人的正式员工，须提供上述人员在报价人最近三个月（2025 年 3 月至 2025 年 5 月）缴纳社保的证明文件并加盖报价人公章。 2. 须提供上述人员的资质证明复印件并加盖报价人公章。</p>	5
检测方案	<p>根据供应商针对本项目提供的消防检测内容、方法及服务方案（包括但不限于检测项目清单、检测计划安排、检测依据与标准、检测的工作方法和工作流程、检测资料及分析报告、质量控制保证措施等。）进行评分。</p> <p>1. 方案科学合理、内容齐全、重点突出的，得 20-14 分；</p> <p>2. 方案科学合理、可以指导项目实施的，得 13-7 分；</p> <p>3. 方案重点环节有所缺陷的，得 6-1 分；</p> <p>4. 没有方案或不能指导项目实施的，不得分。</p>	20
商务部分总分		30

注：商务部分要求提交与评审因素相关的各类有效资料，若报价人如未按要求提交，该项评分为零分。

（二）价格部分（70分）

价格部分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求最低的有效报价为评审基准价，其价格分为满分。其他报价人的价格得分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{评审基准价} / \text{报价}) * 70$$

报价人必须保证其提交的报价文件中不含有故意低于成本的报价行为。在评审过程中，若评审小组发现报价人的报价明显低于市场水平或其他报价，或存在故意低于成本的报价行为，导致报价可能低于其个别成本，评审小组有权要求该报价人提供书面解释并提交相应的证明材料。若报价人无法提供合理解释或相关证明材料，评审小组有权拒绝其报价。

特别说明：采购人不接受非中选人的查询，也不对不中选原因作出解释。

八、响应文件的提交

（一）需提交的响应文件

响应文件包括但不限于以下加盖报价人公章资料的清晰扫描件：

1. 响应文件目录清单（详见附件1）
2. 总公司授权文件（按需提供）
3. 资质文件（包括但不限于营业执照复印件、报价人资格条件要求提供的相关证明文件）
4. 粤传媒自有物业消防检测项目报价函（详见附件2）

5. 法定代表人/负责人证明书（详见附件 3）
6. 法定代表人/负责人授权书（详见附件 4）（按需提供）
7. 资格声明函（详见附件 5）
8. 保密承诺函（详见附件 6）
9. 类似项目业绩一览表（详见附件 7）
10. 拟投入本项目服务团队成员情况一览表（详见附件 8）

另：报价人认为与评审因素相关的有效资料或本项目相关的证明材料（格式自拟）。

上述文件材料均须加盖报价人公章，清晰扫描后上传至粤传媒官网。

（二）响应文件提交截止时间

响应文件提交截止时间：2025 年 6 月 11 日 14 时（北京时间），响应文件须在报价截止时间前上传至粤传媒官网（<https://cg.gdgzrb.com/cms/>）。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人：广东广州日报传媒股份有限公司

地址：广州市海珠区芳园路 138 号 30 楼粤传媒资产管理部

采购联系人：支小姐 电话：020-88630050

项目答疑人：温先生 电话：020-88630018

十、附件

附件 1. 响应文件目录清单

附件 2. 粤传媒自有物业消防检测项目报价函

附件 3. 法定代表人证明书

附件 4. 法定代表人授权委托书

附件 5. 资格声明函

附件 6. 保密承诺函

附件 7. 类似项目业绩一览表

附件 8. 拟投入本项目服务团队成员情况一览表

广东广州日报传媒股份有限公司

2025 年 6 月 4 日

附件 1.

响应文件目录清单

响应文件目录清单包括但不限于以下：

序号	文件清单	页码 (报价人填写)	备注
1	粤传媒自有物业消防检测项目报价函		
2	有效期内的营业执照复印件及相关证明文件		
3	法定代表人证明书		
4	法定代表人授权委托书（如需）		
5	资格声明函		
6	保密承诺函		
7	类似项目业绩一览表		
8	拟投入本项目服务团队成员情况一览表		
9	与评审因素相关的有效资料或本项目相关的证明材料		
	响应文件份数	1 份加盖报价人公章的响应文件须在报价截止时间前在粤传媒官网 (https://cg.gdgzrb.com/cms/)	

附件 2.

粤传媒自有物业消防检测项目

报价函

致广东广州日报传媒股份有限公司：

我司已清楚粤传媒自有物业消防检测项目询价文件中所要求的事项，我司对该项目的报价如下：

总金额：人民币大写_____（¥ _____）。

增值税专用发票税率为_____%。

我司承诺：

1. 项目响应一律采用人民币报价，项目报价包含完成本项目所需的全部费用，包括但不限于材料、人工、保险等以及国家规定的税费，并提供增值税专用发票。

2. 报价有效期：30 天。如项目中选，报价有效期延长至项目结束。

报价人名称（加盖公章）：

法定代表人（负责人）或报价人授权代表（签名或盖章）：

联系电话：

日期：2025 年 月 日

附件 3.

法定代表人/负责人证明书

致：广东广州日报传媒股份有限公司

_____同志，现任我单位职务，为法定代表人/负责人，特此证明。

有效日期与本公司报价文件中标注的报价有效期相同。

签发日期：2025 年 月 日

附：代表人： 性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照（统一社会信用代码）：

执业许可证号：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

主营：

兼营：

法定代表人/负责人身份证复印件正反面黏贴处

报价人名称（盖公章）：

日期：2025 年 月 日

说明：1. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2. 为避免报价无效，请报价人务必提供本附件。

附件 4.

法定代表人/负责人授权书

本授权委托书声明：注册于_____（报价人地址）的_____（报价人名称）在下面签名的（法定代表人/负责人姓名、职务）在此授权（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，就粤传媒自有物业消防检测项目的询报价活动，合同的签订、执行、完成和售后服务，作为报价人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（报价人授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

附：代理人： 性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话： 邮箱：

报价人名称（加盖公章）：

地址：

法定代表人/负责人（签字或盖章）：

签字日期：2025 年 月 日

被授权人（签字或盖章）：

签字日期：2025 年 月 日

被授权人身份证复印件正反面黏贴处

说明：1. 法定代表人/负责人亲自参加报价并签署报价文件的，则无需提交本《法定代表人/负责人授权委托书》文件。

2. 报价文件由委托代理人签署的，则须提交有单位公章、法定代表人/负责人的亲笔签名或盖章、被授权人的亲笔签名或盖章的本文件，三者缺一不可。

3. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

4. 为避免报价无效，请报价人务必提供本附件。

附件 5.

资格声明函

广东广州日报传媒股份有限公司：

关于贵公司粤传媒自有物业消防检测项目，本公司（企业）愿意参加报价，并声明：

一、本公司（企业）具备报价文件中的“报价人资格条件”，并已清楚询价函的要求及有关文件规定，我司承诺单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位（包括法定代表人为同一人的两个及以上法人，或存在直接控股关系的母子公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

二、我司承诺在本次采购活动中不存在以下情况：（1）被责令停业；（2）被暂停或取消报价资格；（3）财产被接管或者冻结；（4）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的；（5）参加采购活动前三年内在经营活动中有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

三、我司承诺不是联合体报价且我司的报价为合理报价，不存在低于成本可能影响合同履行的异常低价。

四、我司承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明。

备注：1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效报价。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

报价人名称（加盖公章）：

法定代表人（负责人）或报价人授权代表（签名或盖章）：

日期：2025 年 月 日

附件 6.

保密承诺函

鉴于：

1. 委托方将提供有关潜在合作所涉及的业务信息给受托方；

2. 受托方承认和理解，这些信息可能会包含关于委托方业务的某些机密信息。为了保护机密信息（如下所定义），受托方承诺如下：

3. “机密信息”是指本协议项下由委托方向受托方采购的与委托方经营业务相关的，在其被提供当时视为“机密”的所有数据、信息、文件，无论是书面的、电子的或其他任何有形的或口头的。未经委托方的书面同意，受托方只能将机密信息用于合作项目之目的，除需应用于推进本协议，并与项目合作有直接关系的业务外，不得为其自身或任何第三方的利益对该等机密信息进行任何使用。

4. 除用于双方合作需要以外，受托方同意将所有机密信息保密。除受托方代表外，受托方不得直接或间接地向任何第三方提供机密信息，或用于合作项目以外的任何目的。

5. 在本协议中提到的“代表”包括直接参与合作的受托方雇员或合作项目相关负责人员。受托方可不经过委托方事先书面同意，向以上代表披露机密信息，但是，受托方应通知代表履行本协议约定的机密信息保密的义务。

6. 所有含机密信息的文档和实物的所有权仍然属于委托方的排他性财产。除司法部门强制要求外，如果受托方或其任何代表（因口头质询、询问、请求信息或文件，出庭、民事调查需求或类似的程序）需公开任何机密信息，受托方在切实可行的合理时间范围内，应尽快通知委托方。如其后经委托方请求，受托方应充分与委托方合作，对该等委托事项进行保护，或获得缩小机密信息公开范围的命令，如果未能取得该等保护/命令，受托方将有权仅在合法遵从该等强制披露的必要范围内披露机密信息。

7. 受托方的保密义务不适用于以下机密信息：

a) 在披露时已为公众所知的；

b) 并非因本协议项下受托方或任何受托方代表的过失，在披露通过出版或其他方式成为公众所知的信息的一部分的；

c) 在披露时已为受托方或任何受托方代表所拥有的，不直接或间接地从委托方处获得的；

d) 受托方从无披露限制的第三方处已经、当前或将要获得或知晓的；

e) 因法律、法律程序、任何政府或其他监管机构或任何股票交易要求受托方或任何受托方代表需公开的。

8. 除使用该等机密信息以促进本合作项目目的的有限权利外，本承诺函不得被解释为任何一方创建、传达、转让或授予及赋予任何一方任何权利、许可或权力使用所交换的信息。此外，本协议未明确或暗示授予任何机密信息的知识产权的许可或转让。

9. 受托方有权在双方合作期间保存必要的保密资料，以便在履行其在合作项目中工作中所承担的法定义务与合同义务时使用该等保密资料。

10. 受托方有权在双方合作期间或合作期满后的双方另行书面约定的合理期间，为对任何针对接受方或其代表的与合作项目及其事务相关的索赔、诉讼、司法程序及指控进行抗辩时，或者对与合作项目及其事务相关的传唤、传票或其他法律程序做出答复时，使用保密资料。

11. 本保密承诺对受托方一直具有法律效力，除非基于法定事由可以免除保密义务。

12. 受托方同意委托方不按时或疏忽行使任何权利不视为对该等权利或任何其他权利的放弃。委托方作出的弃权或同意在任何时候均应是明确的，且以书面形式方视为有效。该等弃权或同意仅应在相关场合作出方视为有效且不得被视为在任何其他场合对任何权利的一种禁止或弃权。

报价人名称（加盖公章）：

日期：2025 年 月 日

附件 7.

类似项目业绩一览表

项目名称：粤传媒自有物业消防检测项目

序号	项目名称	客户名称	合同内容	合同金额	合同签订时间
1					
2					
3					
4					
5					
……	此表可延长				

备注：报价人自 2021 年 1 月起至今承接过的类似消防检测项目业绩，必须提供项目合同关键页作为业绩证明材料，合同关键页包含合同首页、标的的内容页、合同双方盖章页等并加盖公章，业绩的计算时间应以合同签订的时间或合同内容中明确规定的有效时间为依据。

报价人名称（加盖公章）：

日期：2025 年 月 日

附件 8.

拟投入本项目服务团队成员情况一览表

项目名称：粤传媒自有物业消防检测项目

序号	姓名	职称或资格证书	专业	拟担任职务或承担工作内容

备注：

1. 项目服务团队成员必须为报价人的正式员工，须提供上述人员在报价人最近三个月（2025 年 3 月至 2025 年 5 月）缴纳社保的证明文件并加盖报价人公章。
2. 须提供上述人员的资质证明复印件并加盖报价人公章。

报价人名称（加盖公章）：

日期：2025 年 月 日