

# 广州市广报新闻培训有限公司

## 询价函

至各报价单位：

因业务发展需要，我司需委托符合要求的单位为下述业务提供业务支持，诚邀贵司参与报价，具体要求如下：

### 一、项目情况

1.评估项目：广州记者乡村俱乐部物业租赁价值评估服务

2.项目情况：位于广州市花都区狮岭镇瑞边村，占地 21277.31 平方米（包含主楼建筑面积及绿地面积），其中主楼建筑面积 14570 平方米，是一栋 160 间房间的 7 层楼酒店，1-2 层的面积为 4890 平方米，3-7 层的面积为 9680 平方米；另有搭建的 64 间简易板房作为功能用房，水电设施齐全（详见附件）。

3.评估用途：物业整体出租，需了解该房产的租赁价值。出租年限按照 6 年租期每年租金递增 3%和 12 年租期每三年租金递增 5%两个方案出评估报告。

4.评估基准日：2023 年 3 月 31 日

5.提交成果时间：初稿提供时间 2023 年 2 月 20 日前，终稿提供时间 2023 年 3 月 20 日前；

### 二、评估公司资质要求

1. 中华人民共和国境内注册的能够独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照并具备相应的经营范围且在有效期内；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，资金状况良好；

3.受托单位指定的服务团队必须具备资产评估执业资格，并配备有职

业操守和专业胜任能力的注册资产评估师，且无执业违法违规记录；

4. 报价人不得存在以下情况：（1）被责令停业；（2）被暂停或取消报价资格；（3）财产被接管或者冻结；（4）在最近三年内在经营活动中有重大违法记录、有重大未了结债务纠纷（提供《报价人资格声明函》）；

5. 本项目不接受联合体报价；

6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一询价项目报价（提供《报价人资格声明函》）。

### 三、评估公司义务

1. 根据《资产评估准则—基本准则》的规定，遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日的特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见；

2. 遵守职业道德，对执行业务过程中知悉的商业秘密严加保密；

3. 按照约定时间完成评估工作并出具评估报告；

4. 未经委托方书面许可，注册资产评估师和评估机构不得将评估报告的内容向其他方提供或者公开。

### 四、报价要求

1. 按产权所有人两个方案分别出具评估报告，分别一式 6 份；

2. 报价含提供增值税发票（请列明税率）、差旅费（若有）。报价为总价包干；

3. 报价文件包含报价函、报价人资格声明函，请加盖报价单位公章并在报价截止时间前上传至粤传媒官网采购平台（<https://cg.gdgzrb.com/cms/>）；

4. 本次委托的评估工作包括出具评估基准日为 2023 年 3 月 31 日

的评估报告；

5.报价时间：在 2023 年 1 月 19 日上午 11:00 前；

6.报价最高限价：50000 元。

#### 五、发布采购信息的媒介

广东广州日报传媒股份有限公司官网 (<http://cg.gdgzrb.com/cms/>)

广州国企阳光采购服务平台 (<http://cg.gemas.com.cn/>)

#### 六、评审方法

采用最低报价法，即报价文件能够满足询价函的实质性要求，并且经评审的报价最低的报价人为成交/成交候选人的评审办法；但是报价低于成本可能影响合同履行的异常低价的除外。

#### 七、联系方式

联系人：黄小姐

电话：020- 81179536

地址：广州市越秀区人民中路同乐路 10 号

若需进一步了解项目资料，请联系： 万小霞 15811871911

#### 八、附件

1.报价函

2.报价人资格声明函

3.评估方案及物业清单（另附）

广州市广报新闻培训有限公司

2023 年 1 月 16 日

附件 1:

## 报 价 函

致广州市广报新闻培训有限公司:

我司已充分理解物业评估服务采购询价文件中所要求的事项, 我司对该项目的报价如下:

总额: 大写\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_)。

我司承诺: 项目报价为费用总价包干, 以及国家规定的所有税费等, 并提供增值税专用发票 (税率)。

报价单位名称 (盖公章):

法定代表人或授权代表 (签名或盖章):

日期: 2023 年 月 日

附件 2:

## 报价人资格声明函

广州市广报新闻培训有限公司:

关于贵公司采购项目, 本公司(企业)愿意参加报价, 并声明:

一、本公司(企业)具备采购文件中的“报价人资格要求”, 并已清楚询价函的要求及有关文件规定, 我方承诺单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一采购项目报价。

二、我方承诺在本次采购活动中不存在以下情况: (1) 被责令停业; (2) 被暂停或取消报价资格; (3) 财产被接管或者冻结; (4) 近三年内在经营活动中有重大违法记录、有重大未了结债务纠纷。

三、我方承诺成交后不得将成交项目分包或转让给其他主体实施。

四、我方承诺在本次采购活动中, 如有违法、违规、弄虚作假行为, 所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司(企业)承担。

特此声明!

备注: 1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改, 否则视为无效报价。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的, 作无效报价处理。

报价人名称(盖公章):

法定代表人(负责人)或报价人授权代表(签名或盖章):

日期:



