

# 广州日报报业经营有限公司广告分公司 询价函

广州日报报业经营有限公司广告分公司（以下简称“采购方”）拟对广报中心南塔2楼办公场地（含1楼前台）的空间布局施工图设计服务采购项目服务进行询价采购，具体情况如下：

**一、项目名称：**广报中心南塔2楼办公场地（含1楼门面）空间布局施工图设计服务采购项目

**二、项目地点：**广报中心南塔2楼（含1楼前台）

**三、项目背景：**

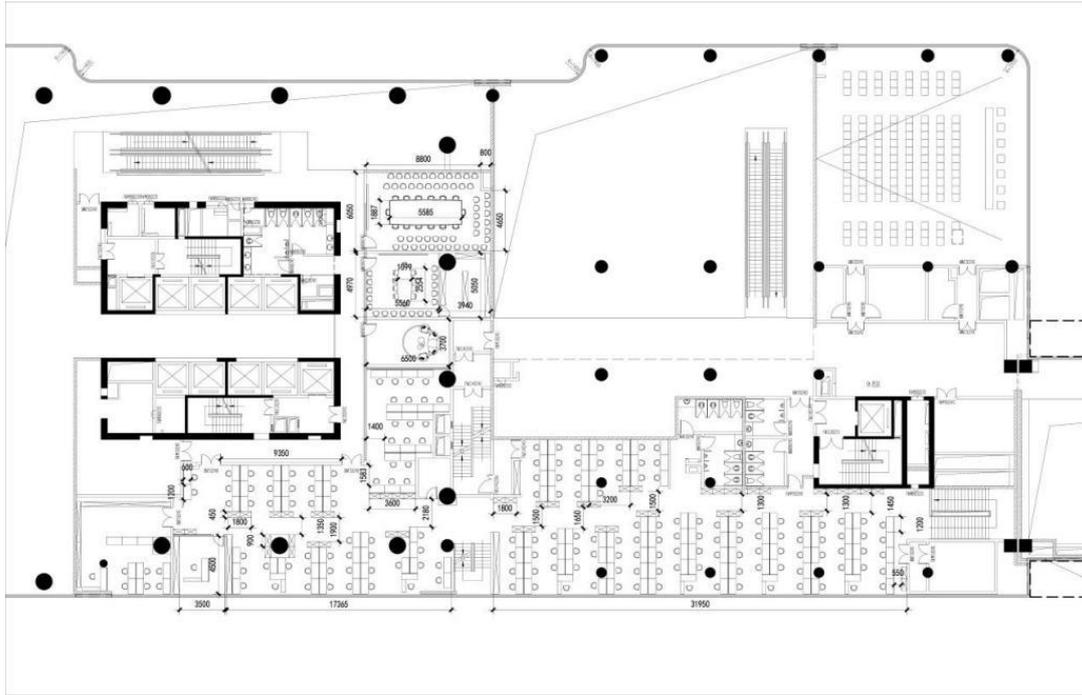
项目位于广州市海珠区阅江西路368号广报中心南塔一楼、二楼，建筑面积合计约1507平方米（二楼办公场所面积约为1388平方米，一楼约120平方米）。

（注：上述部分的具体面积以房管部门测量为准）

**四、项目内容及要求：**

（一）设计范围

二楼内办公区、会议室、直播间、档案室，以及一楼的前台与摄影器材存储室等区域，初步平面布局需求见下图。



## （二）设计风格：

整体设计风格以“简约、时尚、商务”为主线，匹配年轻人喜好，兼顾办公场所自身的基本功能使用要求。

## （三）设计内容：

原格局有变更，重新规划平面，卫生间位置不调整，墙面乳胶漆不动（如个别有裂痕或破损的地方则需进行修补）。尽可能保有原天花，不影响原消防。需要出具装修所需全部平面图纸。2楼办公室（含1楼门面）装修设计主要包括但不限于以下内容：

### 1. 室内硬装施工图：

包含以下内容：原始结构图、墙体拆除图、新建墙体图、平面布置图，立面图，剖面图，节点图，大样图（含对应天花，地面），电气图，给排水图。其中平面图包括平面布置图，地面铺装图，灯具布置图，家具尺寸图，门窗表等。

2. 硬装电气；包括插座图开关布置图，灯具图，电气布线图，电箱位置和电箱系统图，功率计算汇总，用电施工总说明。

3. 智能化工程施工图（安保监控、门禁及线路、电话、网络）。

4. 给排水施工图；排水管布置，给水管道布置。

5. 设备布置图、空调点位布置图、弱电布置图。

以上设计范围内工程内容及施工过程中如遇到问题，设计单位需给予咨询指导工作，配合采购方完成项目施工工作。

## **五、报价人资质：**

1. 供应商应为在中华人民共和国注册的具有独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照且在有效期内，并取得相关经营范围许可。

2. 具有有效期内的建筑装饰工程设计专项乙级或以上资质。

3. 供应商不得存在以下情况：（1）被责令停业；（2）被暂停或取消报价资格；（3）财产被接管或者冻结；（4）在最近三年内在经营活动中有重大违法记录、有重大未了结债务纠纷。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一询价项目报价。

5. 本项目不接受联合体报价。

## **六、报价要求**

1. 根据现场沟通了解的设计内容要求及相关规范进行报价，报价表范围内实行总价包干，报价包含服务单位完成本项目的费用，并提供增值税专用发票（政府主管部门收取的行政费用除外）。

## 2. 报价提交资料

- (1) 询价表（详见附件 1）
- (2) 声明函（详见附件 2）
- (3) 法定代表人证明书
- (4) 法定代表人授权委托书
- (5) 营业执照副本复印件

以上报价文件请加盖单位公章，扫描后在截止时间前上传至粤传媒官网采购平台（<https://cg.gdgzrb.com/cms/>）。

（注：报价人须登陆粤传媒官网 <https://cg.gdgzrb.com/cms/> 完成注册进驻后方可进行报价。）

3. 报价截止时间：2022 年 10 月 20 日 15: 00（北京时间）

七、项目结算：另行合同约定

八、时间要求：合同签订之日起 3 天内完成

九、踏勘现场：如需，另行安排。

十一、评审办法：

1. 本询价采购采用最低报价法，即报价文件能够满足询价函的实质性要求，并且经评审报价最低的报价人为成交人的评审办法。

2. 最低报价相同的，由采购人根据报价人与采购人其他业务合作情况综合进行比选，实力较优者中选。

3. 采购人不接受非中选人的查询，也不对不中选原因做出解释。

十二、如对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购单位：广州日报报业经营有限公司广告分公司

地址：广州市海珠区阅江西路 368 号广报中心南塔 22 楼广报经营广告分公司综合管理部

采购联系人：李小姐 电话：020—81163161

项目答疑人：范先生 电话：13926178061

- 附件：1. 广告分公司询价单
2. 声明
  3. 法定代表人证明书
  4. 法定代表人授权委托书

广报经营广告分公司

2022 年 10 月 18 日

## 附件 1:

### 广告分公司询价单

项目名称: 广报中心南塔 2 楼办公场地 (含 1 楼门面) 空间布局施工图设计服务采购项目

项目地点: 广报中心

序号	内容	具体要求	数量	单位	总价/元	备注
1	广报中心南塔 2 楼办公场地 (含 1 楼门面) 空间布局施工图设计服务采购	主要包括但不限于以下内容: (1) 室内硬装施工图: 包含以下内容: 原始结构图、墙体拆除图、新建墙体图、平面布置图, 立面图, 剖面图, 节点图, 大样图 (含对应天花, 地面), 电气图, 给排水图。其中平面图包括平面布置图, 地面铺装图, 灯具布置图, 家具尺寸图, 门窗表等。 (2) 硬装电气: 包括插座图开关布置图, 灯具图, 电气布线图, 电箱位置和电箱系统图, 功率计算汇总, 用电施工总说明。 (3) 智能化工程施工图 (安保监控、门禁及线路、电话、网络)。 (4) 给排水施工图; 排水管布置, 给水管道布置。 (5) 设备布置图、空调点位布置图、弱电布置图。 以上设计范围内工程内容及施工过程如遇到问题, 设计单位需给予咨询指导工作, 配合采购方完成项目施工工作。	1	项		
合计 (含税_____%)						

注: 1. 以上报价为费用包干总价, 报价包含服务单位完成本项目的全部费用, 并提供增值税专用发票 (政府主管部门收取的行政费用除外)。

2. 本报价单自递交之日起 15 个工作日内有效, 在此期限届满之前, 本报价承诺对报价方具有约束力, 如中选, 有效期将延长至本项目终止日。

报价单位名称 (盖公章):

法定代表人或委托代理人 (签名或盖章):

联系电话:

日期:

附件 2:

## 声 明

广州日报报业经营有限公司广告分公司:

1. 我司承诺在本次报价活动中不存在以下情况: (1) 被责令停业; (2) 被暂停或取消投标资格; (3) 财产被接管或者冻结; (4) 在最近三年内在经营活动中有重大违法记录、有重大未了结债务纠纷。

2. 我司在“广报中心南塔 2 楼办公场地(含 1 楼门面)空间布局施工图设计服务采购项目”的报价为合理报价, 不存在低于成本可能影响合同履行的异常低价。

报价单位(盖公章):

日期: 2022 年 月 日

### 附件 3

## 法定代表人/负责人证明书

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人/负责人，特此证明。

有效日期与本公司报价文件中标注的报价有效期相同。签发日期：年 月 日

附：

营业执照（注册号）：

经济性质：

经营范围：

法定代表人/负责人身份证正反面黏贴处

报价人名称（盖公章）：

地址：

日期：

## 附件 4:

### 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)是 \_\_\_\_\_的法定代表人,现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改“广报中心南塔 2 楼办公场地(含 1 楼门面)空间布局施工图设计服务采购项目”的询价文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

在采购单位收到撤销本授权的通知以前,本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权有效内签署的)不因授权的撤销而失效。

代理人无转委托权。

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

2022 年 月 日

报价单位: \_\_\_\_\_ (盖公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人身份证复印件正面

委托代理人身份证复印件背面

注:

- (1) 本授权书必须由法定代表人本人签署。
- (2) 若委托代理人有两名或两名以上,如未特别声明,则任一被授权人签署的有关文件、协议、合同或处理的相关事务均应视为有效。