

广报文控马赛园区物业出租评估服务采购询价函

因业务发展需要，我司需委托符合要求的单位为下述业务提供业务支持，诚邀贵司参与报价，具体要求如下：

一、项目情况

1. 评估项目：马赛国际项目物业出租评估服务

2. 项目情况：广东省广州市天河区潭村路 348 号 29、30、31 楼三层楼共计 42 处物业，总面积 3296.28 m²，按照现状进行分割出租，实行零散租赁，业态为办公。

3. 评估用途：物业出租，需了解该房产的租赁价值。

4. 评估基准日：2022 年 4 月 1 日

5. 提交成果时间：2022 年 2 月 20 日

二、评估公司资质要求：

1. 中华人民共和国境内注册的能够独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照并具备相应的经营范围且在有效期内；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，资金状况良好；

3. 受托单位指定的服务团队必须具备资产评估执业资格，并配备有职业操守和专业胜任能力的注册资产评估师，且无执业违法违规记录；

4. 报价人不得存在以下情况：（1）被责令停业；（2）被暂停或取消投标资格；（3）财产被接管或者冻结；（4）最近三年内在经营活动中有重大违法记录、有重大未了结债务纠纷（提供《报价



人资格声明函》)；

5. 本项目不接受联合体报价。

三、评估公司义务：

1. 根据《资产评估准则—基本准则》的规定，遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日的特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

2. 遵守职业道德，对执行业务过程中知悉的商业秘密严加保密。

3. 按照约定时间完成评估工作并出具评估报告。

4. 未经委托方书面许可，注册资产评估师和评估机构不得将评估报告的内容向其他方提供或者公开。

四、报价要求：

1. 按产权承租人（列明房号）出具评估报告，按出租方案各出一份，各一式六份。

2. 本次委托的评估工作包括：按照物业的出租方案分别出具评估基准日为 2022 年 4 月 1 日的评估报告。

3. 报价含提供增值税发票（请列明税率）、差旅费（若有）。
报价为总价包干。

4. 报价文件包含报价函、报价人资格声明函、公司营业执照复印件等，请盖单位公章，扫描后邮件回传至邮箱：gbwk@gdgzrb.com，或在截止时间前上传至粤传媒官网采购平台（<https://cg.gdgzrb.com/cms/>）。

5. 报价时间：在 2022 年 1 月 4 日上午 12:00 前

6. 报价最高限价：30000 元。

五、获取采购文件

方式：网上获取

1. 粤传媒官网采购平台 (<https://cg.gdgzrb.com/cms/>)，本次项目报价单位需入驻注册粤传媒官网采购平台。

2. 本项目询价公告等信息在粤传媒官网采购平台 (<https://cg.gdgzrb.com/cms/>) 上发布，并视为有效送达。

六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

采购单位：广报文化产业控股（广州）有限公司

采购联系人：黄晓梅 电话：020- 81179536

项目答疑人：梁小姐 13751894657

广报文化产业控股（广州）有限公司

2021年12月30日



附件 1:

报 价 函

致广州广报文化产业控股（广州）有限公司：

我司已充分理解物业评估服务采购询价文件中所要求的事项，我司对该项目的报价如下：

总额：大写_____（¥_____）。

我司承诺：项目报价为费用总价包干，以及国家规定的所有税费等，并提供增值税专用发票（税率）。

报价单位名称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：2021 年 月 日

附件 2:

报价人资格声明函

广州广报文化产业控股（广州）有限公司：

关于贵公司项目，本公司（企业）愿意参加报价，并声明：

一、本公司（企业）具备询价文件中的“服务单位资格要求”，并已清楚询价文件的要求及有关文件规定，我方承诺在本次询价活动中不存在以下情况：（1）被责令停业；（2）被暂停或取消投标资格；（3）财产被接管或者冻结；（4）近三年内在经营活动中有重大违法记录、有重大未了结债务纠纷。

二、我方承诺在本次询价活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

备注：1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效报价。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

报价人名称（盖公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签名或盖章）：

日期：2021 年 月 日



